



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

הנכם מוזמנים להציע הצעות למכרז פומבי להלן:

מכרז פומבי מס' 12/25

בחירת משרד לתכנון אדריכלי - פרויקט הקמת מרכז שיקום -

מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה - דורות, נתניה

הנכם מוזמנים להשתתף במכרז פומבי לבחירת משרד לתכנון אדריכלי לפרויקט הקמת מרכז שיקום, בדורות - מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה, נתניה, (להלן: "הפרויקט" ו-"מרכז רפואי", בהתאמה).

למכרז שבנדון 12/25, קיים אתר אינטרנט ייעודי אליו יוגשו ההצעות ובו נמצא חומר המכרז המלא לרבות עדכונים. האתר הייעודי יפעל החל מיום 24.11.25.

משרד אדריכלי העומד בתנאי הסף להשתתפות, והמעוניין להגיש הצעה יפנה לעינת באמצעות כתובת המייל:

Einat.avni@moh.gov.il בציון: **מספר המכרז 12/25, שם המציע, שם איש קשר, מספר טלפון וכתובת מייל**

המציע אליה ישלח לינק עם שם משתמש וסיסמה לכניסה לאתר המכרז.

1. נתוני הפרויקט

- 1.1 הפרויקט יכלול תכנון של מרכז שיקום בשטח כולל של כ-9,800 מ"ר.
- 1.2 המרכז יתוכנן ויקום על שטח שבו נמצא כיום בנין 3 המיועד להריסה.
- 1.3 קיימת תב"ע מאושרת, הפרויקט הנ"ל מהווה חלק ראשון של פרויקט רחב היקף.
- 1.4 קיימת פרוגרמה מפורטת חתומה.

2. משך ההתקשרות - 7 שנים עם אופציה להארכה ב 3 שנים נוספות.

3. בחירת ההצעה הזוכה

- 3.1 הבחירה תתבצע בהליך תחרותי עם בחינה דו שלבית בהתאם לתקנות 5 א ו-17 ד לתקנות חובת המכרזים.
- 3.2 המזמין יבחר את הזוכה אשר יעמוד בדרישות, יצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנה לו את מירב היתרונות, לפי אמות המידה הבאות:
 - 3.2.1 **מימד התועלת ("איכות ההצעה")** יקבל משקל של 80% - הערכת התועלת, שתופק מההצעה, על סמך החומר שצורף, ראיון וכל מידע נוסף שקיים ו/או שיגיע למזמין, לגבי המציע.
 - 3.2.2 **מימד העלות ("מחיר")** - שכ"ט מוצע לפרויקט (סעיף 3 לעיל) - יקבל משקל של 20%.
- כל % הנחה מזכה ב-2 נקודות זכות כך שמקסימום הניקוד הוא 20.
- 3.3 הבחינה תיעשה בשני שלבים. בשלב הראשון ינתן ניקוד לאיכות המציעים. בשלב השני תיבחן הצעת המחיר רק להצעות שיקבלו 80% ומעלה מתוך 100% בשלב הראשון. (64% ומעלה מתוך 80% -מרכיבי איכות ההצעה).



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

4. תנאים יסודיים / סף / מקדמיים להשתתפות במכרז

משרד המציע:

1. המשרד הינו משרד אדריכלים פעיל ב 5 השנים האחרונות בתחום התכנון לבניה ציבורית של מרכזים רפואיים (בתי חולים מהסוגים: כללי ו/או גריאטרי, הכולל גם מחלקות פעילות ברישוי).
2. המשרד מונה לפחות 4 אדריכלים והנדסאים (מתוכם לפחות 2 אדריכלים רשויים). כולם רשומים כעובדים קבועים במשרה מלאה במשרד וכולם, לרבות בעל המשרד, בעלי וותק של 5 השנים האחרונות במשרד המגיש את ההצעה.
3. המשרד אינו פעיל בתחום הקבלנות בענף הבנייה.
4. ניסיון רלוונטי לפרויקט:
- א. למשרד וגם לאדריכל המוביל את התכנון בפועל (בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה משך 5 השנים האחרונות והוא אדריכל רשום ורשוי) ניסיון **חיובי** מוכח בתכנון פרויקטים בעלי מורכבות דומה לנושא הפרויקט בבניה הציבורית ו/או במערכת הבריאות.
- ב. למשרד ניסיון בתכנון בסביבת BIM, ולפחות פרויקט אחד, העונה לדרישות המצטברות בתנאי הסף תוכנן בסביבת BIM.
- ג. הניסיון מתייחס לפרויקטים שהושלמו ב 7 השנים האחרונות ו/או פרויקטים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים. (לפחות 70% ביצוע).
- ד. למשרד ניסיון חיובי בתכנון פרויקט אחד לפחות העונה על הדרישות המצטברות שלעיל: בשטח של לפחות כ 6,500 מ"ר או בעלות של כ 65 מלש"ח נטו. לחלופין: לפחות 3 פרויקטים בשטח של כ 4,900 מ"ר או בעלות של כ 47 מלש"ח נטו בכל אחד מהפרויקטים.
- * עלות הפרויקט/ים נטו ולא עלות ברוטו (כלומר ללא: שכר תכנון, שכר ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ).
5. המשרד עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות)
6. המשרד מקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
7. המשרד עומד בדרישה לשימוש לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה אך ורק בתוכנות מקוריות.
8. התנאים הינם מצטברים, הצעתו של מציע שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 12/25 נקבע לתאריך 8.12.25 עד השעה 14:00

הגשה למכרז זה הינה דיגיטלית באתר הייעודי למכרז אליו יש להירשם כמפורט לעיל